

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มา วัตถุประสงค์ และเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-4
1.2.1 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2.2 เหตุผลในการเลือกดำเนินโครงการเป็นโรงแรม	1-6
1.2.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-6
1.3 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงานฯ	1-15
1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-15
1.4.1 ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-15
1.4.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-18
1.4.3 ระยะเวลาการศึกษาและการจัดทำรายงานฯ	1-18
1.5 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-19
1.6 คณะผู้จัดทำรายงาน	1-19
1.6.1 การบริหารโครงการ	1-19
1.6.2 ผู้ชำนาญการ	1-19
1.6.3 การศึกษาด้านวิชาการ	1-19
1.6.4 ด้านธุรการ	1-20
1.6.5 ภาพประกอบรายงาน	1-20
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อโฉนดที่ดิน	2-1
2.1.3 การใช้ที่ดินในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภทโครงการ	2-11
2.3 ผังบริเวณโครงการ	2-22
2.4 สถานภาพของโครงการ	2-24
2.4.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-24
2.4.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2-24

สารบัญ (ต่อ 1)

เรื่อง	หน้า
2.5 รูปแบบของอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-27
2.5.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร	2-27
2.5.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-27
2.5.3 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2-28
2.6 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-31
2.6.1 ข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-31
2.6.2 ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี (พ.ศ. 2560)	2-40
2.6.3 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายเวลา การใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ พ.ศ. 2566	2-42
2.6.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)	2-53
2.6.5 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-57
2.7 การบริหารโครงการ จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-70
2.7.1 การบริหารโครงการ	2-70
2.7.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2-70
2.7.3 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	2-71
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-72
2.8.1 การใช้น้ำ	2-72
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-78
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-103
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-110
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-118
2.8.6 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	2-132

สารบัญ (ต่อ 2)

เรื่อง	หน้า
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-143
2.9.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-143
2.9.2 ทิศทางหนีไฟ จุติรวมพล และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-181
2.10 การจราจร	2-184
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-187
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	2-198
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-213
2.13.1 แผนงานการตัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ	2-213
2.13.2 ปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงตัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ	2-213
2.13.3 ปริมาณรถที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ	2-215
2.13.4 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเดิม การออกแบบฐานราก เสาเข็มอาคาร และมาตรการป้องกันดินพัง	2-215
2.13.5 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-217
2.14 แผนช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉิน	2-227
 บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 ที่ตั้งและลักษณะภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-7
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-7
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-28
3.1.5 เสียง	3-35
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-37
3.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-47
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-47
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-66
3.2.3 ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	3-67
3.2.4 ทรัพยากรป่าไม้	3-75
3.2.5 ทรัพยากรแร่ธาตุ	3-75
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-83
3.3.1 การใช้น้ำ	3-83

สารบัญ (ต่อ 3)

เรื่อง	หน้า
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-83
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-84
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-91
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-91
3.3.6 การจราจร	3-92
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-98
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-107
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	3-107
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-121
3.4.3 สาธารณสุข	3-184
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-187
3.4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-188
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน	4-2
4.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	4-3
4.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-5
4.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-44
4.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-69
4.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-74
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-74
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-75
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-76
4.3.1 การใช้น้ำ	4-76
4.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-77
4.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-80
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-82
4.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-86
4.3.6 การระบายอากาศ	4-89

สารบัญ (ต่อ 4)

เรื่อง	หน้า
4.3.7 การจรรยา	4-93
4.3.8 การสื่อสาร	4-103
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-107
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-109
4.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	4-109
4.4.2 การสาธารณสุข	4-113
4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-123
4.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	4-125
4.4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4-129
4.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	4-138
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบ	4-153
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1 บทนำ	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2 รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
เอกสารอ้างอิง	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ วิว สราญ	1-3
1.2.3	ทางเลือกในการดำเนินโครงการ วิว สราญ	1-9
2.1.1-1	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.1.1-2	แผนที่สังเขปเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2	พื้นที่เข้าดำเนินโครงการ และผังโนดที่ดินในภาพรวม	2-6
2.1.2 (ต่อ 1)	รายละเอียดขอบเขตพื้นที่เข้าดำเนินโครงการ	2-7
2.1.2 (ต่อ 2)	สภาพปัจจุบันของพื้นที่เข้าดำเนินโครงการ	2-8
2.1.3-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ	2-9
2.1.3-2	ตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการ	2-10
2.2	ผังบริเวณโครงการ	2-13
2.3	ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุม	2-23
2.4.1	สภาพปัจจุบันของพื้นที่เข้าดำเนินโครงการ	2-25
2.4.2	อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	2-26
2.6.1-1	ระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร	2-38
2.6.1-2	ระยะ SET BACK LINE ของอาคารโรงแรมที่ติดกับถนนสาธารณะ	2-39
2.6.2	ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560	2-41
2.6.3	ที่ตั้งโครงการในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2561	2-52
2.6.5	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการที่จัดไว้ในโครงการ	2-69
2.8.1-1	RISER DIAGRAM ระบบจ่ายน้ำประปาอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ	2-75
2.8.1-1 (ต่อ)	RISER DIAGRAM ระบบจ่ายน้ำประปาอาคารสโมสร และ POOL VILLA	2-76
2.8.1-2	ผังระบบประปา รดน้ำต้นไม้ และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายในโครงการ	2-77
2.8.2-1	RISER DIAGRAM ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ	2-85
2.8.2-1 (ต่อ 1)	RISER DIAGRAM ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2 (4 หลัง)	2-86
2.8.2-1 (ต่อ 2)	RISER DIAGRAM POOL VILLA แบบที่ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมแบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-03 ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร)	2-87
2.8.2-2	ผังระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอย	2-88
2.8.2-3	แบบขยายถังดักไขมัน	2-89
2.8.2-4	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ (WWT-01 ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร)	2-90

สารบัญภาพ (ต่อ 1)

ภาพที่	หน้า
2.8.2-4 (ต่อ) แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2 (4 หลัง) (WWT-02 ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร)	2-91
2.8.2-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ)	2-92
2.8.2-5 (ต่อ 1) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2)	2-95
2.8.2-5 (ต่อ 2) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (Pool Villa แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง)	2-98
2.8.2-6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดในช่วงเปิดดำเนินการ (ก่อนเข้าระบบฯ – หลังผ่านระบบฯ และก่อนระบายออกนอกโครงการ)	2-101
2.8.2-7 แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และแอมโมเนีย	2-102
2.8.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝน และโครงข่ายการระบายน้ำฝนภายในโครงการ	2-106
2.8.3-2 รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)	2-107
2.8.3-3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-108
2.8.3-4 แปลนบ่อดักขยะ/บ่อผันน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน และจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ กับที่ระบายน้ำของโครงการ	2-109
2.8.4-1 ตำแหน่งอาคารพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) และเส้นทางลำเลียงมูลฝอย จากอาคารต่างๆ มายังอาคารพักขยะของโครงการ	2-115
2.8.4-2 แบบขยายอาคารพักขยะ	2-116
2.8.4-3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (เพิ่มการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารพักขยะ)	2-117
2.8.5-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-123
2.8.5-2 ELECTRICAL SINGLE LINE DIAGRAM	2-124
2.8.5-3 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้ากำลัง ATS (1)	2-125
2.8.5-3 (ต่อ) ภาพตัดระยะห่างตัวอาคารกับหม้อแปลง ATS (1)	2-126
2.8.5-4 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้ากำลัง (MDB1)	2-127
2.8.5-4 (ต่อ) ภาพตัดระยะห่างตัวอาคารกับหม้อแปลง (MDB1)	2-128
2.8.5-5 แปลนแสดงห้อง GENERATOR	2-129
2.8.5-6 แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม	2-130
2.8.5-6 (ต่อ) รูปด้านแสดงระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารโรงแรม	2-131
2.8.6-1 ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 1)	2-134

สารบัญภาพ (ต่อ 2)

ภาพที่	หน้า
2.8.6-1 (ต่อ 1) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 2)	2-135
2.8.6-1 (ต่อ 2) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 3)	2-136
2.8.6-1 (ต่อ 3) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 4)	2-137
2.8.6-1 (ต่อ 4) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 5)	2-138
2.8.6-1 (ต่อ 5) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้นหลังคา)	2-139
2.8.6-2 ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารสโมสร (ชั้น 1)	2-140
2.8.6-2 (ต่อ) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารสโมสร (ชั้น 2)	2-141
2.8.6-3 ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ Pool Villa แบบที่ 1 และแบบที่ 2	2-142
2.9.1-1 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารโรงแรม	2-161
2.9.1-2 แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 1	2-162
2.9.1-2 (ต่อ 1) แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 2	2-163
2.9.1-2 (ต่อ 2) แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 3	2-164
2.9.1-2 (ต่อ 3) แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 4	2-165
2.9.1-2 (ต่อ 4) แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 5	2-166
2.9.1-2 (ต่อ 5) แพลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้นดาดฟ้า	2-167
2.9.1-3 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารสโมสร	2-168
2.9.1-4 แพลนระบบ FIRE ALARM อาคารสโมสร ชั้น 1	2-169
2.9.1-4 (ต่อ) แพลนระบบ FIRE ALARM อาคารสโมสร ชั้น 2	2-170
2.9.1-5 แพลนระบบ FIRE ALARM POOL VILLA แบบที่ 1	2-171
2.9.1-6 แพลนระบบ FIRE ALARM POOL VILLA แบบที่ 2	2-172
2.9.1-7 แพลนระบบ FIRE ALARM สระว่ายน้ำส่วนกลาง	2-173
2.9.1-8 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ความกว้างถนน และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ	2-174
2.9.1-9 RISER DISGRSM ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารโรงแรม	2-175
2.9.1-10 ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม	2-176
2.9.1-10 (ต่อ 1) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม	2-177
2.9.1-10 (ต่อ 2) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม	2-178

สารบัญภาพ (ต่อ 3)

ภาพที่	หน้า
2.9.1-10 (ต่อ 3) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม	2-179
2.9.1-10 (ต่อ 4) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม	2-180
2.9.2 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	2-183
2.10-1 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถในโครงการ และจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของ โครงการ	2-185
2.10-2 ผังตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร ทิศทางจราจรบนผิวทาง และตำแหน่งติดตั้ง กล้องวงจรปิดในโครงการ	2-186
2.11-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในภาพรวมของโครงการ	2-191
2.11-2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และการนำต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์	2-192
2.11-2 (ต่อ 1) ตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการ	2-193
2.11-2 (ต่อ 2) ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมซ้อนทับกับตำแหน่งของอาคารที่จะก่อสร้างในอนาคต	2-194
2.11-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2-195
2.11-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-196
2.11-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ	2-197
2.12-1 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-208
2.12-2 รายละเอียดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง และการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	2-209
2.12-2 (ต่อ 1) รูปตัดสระว่ายน้ำส่วนกลาง	2-210
2.12-2 (ต่อ 2) DIAGRAM ระบบสระว่ายน้ำแบบเกลือ	2-211
2.12-3 รายละเอียดสระว่ายน้ำของ Pool Villa 1 และ 2 และการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	2-212
2.13.2 ปริมาณดินขุด-ดินถมในภาพรวมของโครงการ	2-219
2.13.4-1 แพลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มฐานรากโครงการ	2-220
2.13.4-2 แพลนแสดงแนว Sheet Pile อาคารโรงแรม	2-221
2.13.4-3 แพลนเสาเข็ม-ฐานราก อาคารสโมสร	2-222
2.13.4-4 แพลนเสาเข็ม-ฐานราก อาคารสระว่ายน้ำ	2-223
2.13.4-5 แพลนเสาเข็ม-ฐานราก POOL VILLA 1	2-224
2.13.4-6 แพลนเสาเข็ม-ฐานราก POOL VILLA 2	2-225

สารบัญภาพ (ต่อ 4)

ภาพที่		หน้า
2.13.5	ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ในช่วงตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร (ก่อนเข้าระบบฯ – หลังผ่านระบบฯ แต่ละชุด และการนำน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์)	2-226
3.1.1-1	อาณาเขตติดต่อจังหวัดเพชรบุรี	3-4
3.1.1-2	อาณาเขตติดต่อเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ	3-5
3.1.1-3	ที่ตั้งโครงการ วิว สราญ	3-6
3.1.2	หน่วยดินในพื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	3-17
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดเพชรบุรี	3-18
3.1.3-2	พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดเพชรบุรี	3-19
3.1.3-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-20
3.1.3-4	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-21
3.1.3-5	บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว จังหวัดเพชรบุรี	3-22
3.1.3-5 (ต่อ)	วัดโดนดหลวง และสภาพความเสียหายของวัดจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2549	3-23
3.1.3-6	พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดเพชรบุรี	3-24
3.1.3-7	แผนที่แสดงการเปลี่ยนแปลงชายฝั่งทะเล และโครงสร้างป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง	3-25
3.1.3-8	จุดที่เกิดการกัดเซาะแนวชายฝั่งทะเล ภาพถ่ายลักษณะของการกัดเซาะ และมาตรการป้องกันการกัดเซาะ	3-26
3.1.3-9	แนวกองหินกันคลื่นบริเวณหาดเจ้าสำราญ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-27
3.1.4-1	ผังลมในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2536-2565) ของสถานีตรวจวัดอากาศเพชรบุรี	3-31
3.1.4-2	การติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3.1.6-1	โครงข่ายแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองห้วยช้าง (คลองห้วยตาล)	3-41
3.1.6-1 (ต่อ)	ลักษณะทางกายภาพของคลองห้วยช้าง (คลองห้วยตาล)	3-42
3.1.6-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินจากคลองห้วยช้าง (คลองห้วยตาล)	3-43
3.1.6-3	ลักษณะอุทกธรณีวิทยาของจังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง	3-46
3.2.1-1	ตัวอย่างไม้ยืนต้นที่พบในพื้นที่โครงการ	3-48
3.2.1-1 (ต่อ)	ตัวอย่างไม้พุ่มและไม้พื้นล่างในพื้นที่โครงการ	3-49
3.2.1-2	ตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการ	3-50
3.2.1-3	ตัวอย่างชนิดสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	3-57
3.2.3-1	ลักษณะของหาดแหลมหลวง หาดเจ้าสำราญ และหาดปึกเตียน	3-76

สารบัญภาพ (ต่อ 5)

ภาพที่		หน้า
3.2.3-2	ลักษณะทางกายภาพของหาดเจ้าสำราญบริเวณใกล้เคียงโครงการในช่วงปีต่างๆ	3-77
3.2.3-3	แหล่งหญ้าทะเลบริเวณหาดเจ้าสำราญ จังหวัดเพชรบุรี	3-78
3.2.3-4	การแพร่กระจายของสัตว์ทะเลหายากบริเวณชายฝั่ง จังหวัดเพชรบุรี	3-79
3.2.3-4 (ต่อ)	สัตว์ทะเลหายากบริเวณชายฝั่ง จังหวัดเพชรบุรี	3-80
3.2.3-5	ชนิดของแมงกะพรุนที่พบในจังหวัดเพชรบุรี	3-81
3.2.3-5 (ต่อ)	ชนิดของแมงกะพรุนที่พบในจังหวัดเพชรบุรี	3-82
3.3.6	โครงข่ายเส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพปัจจุบันของถนนเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ และจุดตรวจนับรถ	3-96
3.3.7-1	ภาพถ่ายทางอากาศในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-103
3.3.7-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-104
3.3.7-3	ที่ตั้งโครงการในผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560	3-105
3.3.7-4	ที่ตั้งโครงการในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2561	3-106
3.4.2-1	กลุ่มติดพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่ 1.1)	3-125
3.4.2-2	กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)	3-126
3.4.2-3	จุดเก็บตัวอย่างครีวเรื้อนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (กลุ่มที่ 2.1)	3-127
3.4.2-3 (ต่อ 1)	การสำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-128
3.4.2-3 (ต่อ 2)	การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่ยังไม่ได้ร่วมแสดงความคิดเห็น	3-129
3.4.2-4	จุดเก็บตัวอย่าง ครีวเรื้อนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (กลุ่มที่ 2.2)	3-130
3.4.2-4 (ต่อ 1)	การสำรวจความคิดเห็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-131
3.4.2-4 (ต่อ 2)	การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่ยังไม่ได้ร่วมแสดงความคิดเห็น	3-132
3.4.2-5	กลุ่มผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 4) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร	3-133
3.4.2-6	กลุ่มหน่วยงานราชการ (กลุ่มที่ 5) โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร	3-134
3.4.2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	3-137
3.4.2-7 (ต่อ)	กิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-138
3.4.2-8	กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1	3-140
3.4.2-8 (ต่อ)	กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2	3-141

สารบัญภาพ (ต่อ 6)

ภาพที่		หน้า
3.4.3	เปรียบเทียบสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ประจำปี พ.ศ. 2563-2566 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหาดเจ้าสำราญ	3-186
3.4.5-1	สถานที่สำคัญเกี่ยวกับพระมหากษัตริย์	3-200
3.4.5-2	แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมในอำเภอเมืองเพชรบุรี	3-201
3.4.5-2 (ต่อ)	แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมในอำเภอเมืองเพชรบุรี	3-202
3.4.5-3	หาดแหลมหลวง และหาดเจ้าสำราญ	3-203
3.4.5-3 (ต่อ)	ศูนย์เรียนรู้เรื่องนกและระบบนิเวศ บ้านปากทะเล	3-204
3.4.5-4	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-205
4.1.4-1	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4-8
4.1.4-2	แหล่งรับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร และทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	4-18
4.1.5-1	การเดินทางของเสียงข้ามกำแพงกันเสียงที่ทำให้ N (Fresnel Number) มีค่ามากกว่าศูนย์หรือน้อยกว่าศูนย์ (กรณีสี่เหลี่ยมค่า $N > 0$ ส่วน กรณีสี่เหลี่ยมค่า $N < 0$)	4-50
4.1.5-2	ภาพประกอบแสดงการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d ตามสมการที่ 4	4-50
4.1.5-3	ผังแสดงระยะห่างระหว่างเสาเข็มของอาคารที่ก่อสร้างใหม่กับอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง	4-53
4.1.5-4	ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงตัดแปลง/ก่อสร้าง (งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน)	4-54
4.1.5-5	สภาพปัจจุบันของบ้านพักสูง 2 ชั้น ในพื้นที่ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ประจำสถานีโทรคมนาคมเคเบิลใต้ดิน ชล 1	4-66
4.4.2	สิ่งก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2564-2566 ในบริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร เส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ	4-115
4.4.5-1	ทัศนียภาพก่อน และหลังการเกิดขึ้นของโครงการ จากบริเวณชายทะเลหาดเจ้าสำราญ	4-135
4.4.5-2	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการที่จุดควบคุมการมองวิกฤต บริเวณถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ)	4-136
4.4.5-3	ระยะทัศนียภาพจากที่ตั้งโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	4-137
4.4.6-1	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 มิถุนายน (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-144
4.4.6-1 (ต่อ)	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 มิถุนายน (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-145

สารบัญภาพ (ต่อ 7)

ภาพที่		หน้า
4.4.6-2	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 มีนาคม (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-146
4.4.6-2 (ต่อ)	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 มีนาคม (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-147
4.4.6-3	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 ธันวาคม (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-148
4.4.6-3 (ต่อ)	ตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงเวลา ของวันที่ 21 ธันวาคม (กรณีมีอาคารเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ และกรณีที่กำลังก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)	4-149
4.4.6-4	ภาพรวมของการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง (วันที่ 21 มิถุนายน)	4-150
4.4.6-5	ภาพรวมของการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง (วันที่ 21 มีนาคม)	4-151
4.4.6-6	ภาพรวมของการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง (วันที่ 21 ธันวาคม)	4-152
4.4.6-7	ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ (อ้างอิงจากสถิติภูมิอากาศจังหวัดเพชรบุรี)	4-154
6.1	จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการ	6-8

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2.3	การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการ และจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-10
1.4.3	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ	1-21
1.5	แผนงานก่อสร้างโครงการ วิว สราญ	1-22
2.2-1	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ วิว สราญ	2-14
2.2-2	รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในโครงการ	2-15
2.2-3	แสดงพื้นที่, พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์	2-21
2.3	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-22
2.5.3	สรุปรายละเอียดค่า OSR, BCR, FAR รวมทั้งโครงการ	2-30
2.6.1	ความสอดคล้องของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	2-31
2.6.2	ความสอดคล้องของโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี (พ.ศ. 2560)	2-40
2.6.3	ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอ หัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561	2-44
2.6.4	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)	2-53
2.6.5	เปรียบเทียบรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการฯ ของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-57
2.8.1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ วิว สราญ	2-74
2.8.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ วิว สราญ	2-78
2.8.2-2	การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ระบบ Activated Sludge) ของอาคารโรงแรมและอาคารพักขยะ ออกแบบรองรับน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตร	2-93
2.8.2-3	การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ระบบ Activated Sludge) ของอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2 ออกแบบรองรับน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร	2-96

สารบัญตาราง (ต่อ 1)

ตารางที่		หน้า
2.8.2-4	การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (ระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ) ของ POOL VILLA แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ออกแบบรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม.	2-99
2.8.2-5	พารามิเตอร์-ค่าใช้จ่าย ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือนของโครงการ	2-100
2.8.4-1	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ วิว สราญ	2-110
2.8.4-2	จำแนกปริมาณมูลฝอยและความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	2-111
2.8.6	รายละเอียดการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-133
2.9-1	ประเมินระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเปรียบเทียบกับข้อกำหนด ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	2-148
2.9-2	ความสอดคล้องของอาคารโครงการตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ และระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-152
2.9-3	สรุปรายละเอียดคุณสมบัติของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ	2-160
2.11	การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-190
2.12	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ	2-199
2.13	แผนงานการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โครงการ วิว สราญ	2-214
3.1.3-1	รายชื่อจังหวัดในประเทศไทยที่มีรอยเลื่อนพาดผ่าน	3-9
3.1.3-2	บันทึกเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อมายังประเทศไทย	3-10
3.1.4-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศเพชรบุรี (พ.ศ. 2536-2565)	3-30
3.1.4-2	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.1.5	ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-36
3.1.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของคลองหัวช้าง (คลองหัวตาล)	3-40
3.2.1-1	รายชื่อพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.1-2	สรุปความหลากหลายชนิดของสัตว์ในพื้นที่โครงการ	3-54
3.2.1-3	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมในพื้นที่โครงการ	3-58
3.2.1-4	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่โครงการ	3-59
3.2.1-5	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลื้อยคลานในพื้นที่โครงการ	3-62
3.2.1-6	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่โครงการ	3-63
3.2.1-7	ระดับความชุกชุมของสัตว์ในพื้นที่โครงการ	3-64

สารบัญตาราง (ต่อ 2)

ตารางที่		หน้า
3.2.1-8	สถานภาพตามกฎหมายและสถานภาพอนุรักษ์ของสัตว์ในพื้นที่ศึกษา	3-65
3.2.3-1	พื้นที่ป่าชายเลนรายตำบลในจังหวัดเพชรบุรี	3-68
3.2.3-2	พื้นที่ป่าชายเลนและป่าพรุในจังหวัดเพชรบุรี ปี พ.ศ. 2562	3-71
3.2.3-3	ความหลากหลายของชนิด และฤดูกาลที่พบแมงกะพรุนและแมงกะพรุนพิษ ในจังหวัดเพชรบุรี	3-74
3.3.3	พื้นที่ที่มีความเสี่ยงอุทกภัยในจังหวัดเพชรบุรี	3-86
3.3.6	ปริมาณจราจรจำแนกตามประเภทยานพาหนะบนถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรม ทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ในวันทำงานและวันหยุด	3-97
3.3.7-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-98
3.4.2-1	สรุปขั้นตอนการดำเนินงานการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-142
3.4.2-2	การแบ่งกลุ่ม และจำนวนของแต่ละกลุ่ม	3-143
3.4.2-3	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ (กลุ่มที่ 1.1)	3-145
3.4.2-4	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร (กลุ่มที่ 1.2)	3-150
3.4.2-5	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-156
3.4.2-6	สรุปความคิดเห็นของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-160
3.4.2-7	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้าง	3-162
3.4.2-8	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการ	3-163
3.4.2-9	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-165
3.4.2-10	สรุปความคิดเห็นของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-169
3.4.2-11	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ช่วงดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้าง	3-171
3.4.2-12	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการ	3-172
3.4.2-13	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มผู้นำชุมชน (กลุ่มที่ 4)	3-173
3.4.2-14	ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกของกลุ่มหน่วยงานราชการ (กลุ่มที่ 5)	3-177

สารบัญตาราง (ต่อ 3)

ตารางที่		หน้า
3.4.3	รายงานสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเจ้าสำราญ พ.ศ. 2563 – 2566	3-185
4.1.4-1	การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศช่วงดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ	4-5
4.1.4-1 (ต่อ 1)	การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศช่วงก่อสร้าง	4-6
4.1.4-1 (ต่อ 2)	การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศช่วงก่อสร้าง	4-7
4.1.4-2	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-7
4.1.4-3	การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ที่ได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-9
4.1.4-4	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมของฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-11
4.1.4-5	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น (PM-10)	4-11
4.1.4-6	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-12
4.1.4-7	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่ต่อการสะสมฝุ่น	4-12
4.1.4-7 (ต่อ 1)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่ต่อสุขภาพ	4-12
4.1.4-7 (ต่อ 2)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับเตรียมพื้นที่ต่อระบบนิเวศ	4-12
4.1.4-8	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างต่อการสะสมฝุ่น	4-13
4.1.4-8 (ต่อ 1)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสุขภาพ	4-13
4.1.4-8 (ต่อ 2)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างต่อระบบนิเวศ	4-13
4.1.4-9	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการสะสมฝุ่น	4-14
4.1.4-9 (ต่อ 1)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อสุขภาพ	4-14
4.1.4-9 (ต่อ 2)	การประเมินความเสี่ยงระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อระบบนิเวศ	4-14
4.1.4-10	สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้าง	4-14
4.1.4-11	Tier 1 emission factors for uncontrolled fugitive emissions for source category 2.A.5.b Construction and demolition – Construction of apartment buildings (all types)	4-17

สารบัญตาราง (ต่อ 4)

ตารางที่		หน้า
4.1.4-12	ค่าเฉลี่ยแต่ละเดือนของ Mixing Height สถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา พ.ศ. 2565 ของกรมอุตุนิยมวิทยา	4-19
4.1.4-13	คำนวณปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ (การปรับพื้นที่ การขุดดิน และก่อสร้างตัวอาคาร)	4-20
4.1.4-14	Emission Factor (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล	4-21
4.1.4-15	ค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-1) จำแนกตามประเภทเครื่องยนต์ดีเซล	4-22
4.1.4-16	คำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากอุปกรณ์เครื่องจักร ในการก่อสร้าง	4-24
4.1.4-17	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30/ กม./ชม.)	4-25
4.1.4-18	คำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากรถบรรทุก ในช่วงก่อสร้าง	4-27
4.1.4-19	สรุปค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง	4-29
4.1.4-20	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดต่างๆ	4-30
4.1.4-21	การคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ	4-33
4.1.4-22	สรุปค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงเปิดดำเนินการร่วมกับ ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4.1.4-23	สัมประสิทธิ์การพาความร้อนของวัสดุต่างๆ	4-42
4.1.4-24	ค่าสภาพการเปล่งรังสีของวัสดุประเภทต่างๆ	4-43
4.1.5-1	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างอาคารเพิ่ม	4-51
4.1.5-2	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร (ช่วงลง Sheet Pile งานระบบสุขาภิบาล งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและ เก็บงาน)	4-52
4.1.5-3	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-57
4.1.5-4	ระดับเสียงเฉลี่ยและเสียงรบกวนที่แหล่งรับผลกระทบในแต่ละทิศทางได้รับในช่วง ดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร	4-58
4.1.5-5	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-60
4.1.5-6	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์และอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-61

สารบัญตาราง (ต่อ 5)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-7	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-62
4.1.5-8	ระดับความสั่นสะเทือนจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการ	4-63
4.1.5-9	ระดับความสั่นสะเทือนจากการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบ	4-65
	เปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	
4.1.5-10	การประเมินระดับเสียงช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	4-68
4.3.7-1	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) (วันทำงาน และวันหยุด)	4-94
4.3.7-2	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร	4-95
4.3.7-3	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อชั่วโมง (PCU/hr) จำแนกตามประเภทของยานพาหนะบนถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3)	4-96
4.3.7-4	การคำนวณความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการตามกฎหมาย	4-101
4.3.8-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-103
4.4.2-1	การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ (ช่วงตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร)	4-116
4.4.2-2	การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)	4-119
4.4.5-1	อัตราส่วนของระยะห่างจากอาคารโครงการ/ความสูงของอาคารโครงการ (D : H)	4-132
4.4.5-2	ระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยว	4-133
4.4.6-1	บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ในวันที่ 21 มิถุนายน (วัน Summer Solstice)	4-140
4.4.6-2	บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันที่ 21 มีนาคม (วัน Equinox)	4-141
4.4.6-3	บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในวันที่ 21 ธันวาคม (วัน Winter Solstice)	4-142
4.4.6-4	บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในภาพรวม (ทุกวัน และทุกช่วงเวลา)	4-143
4.5	สรุปผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการ โดยบริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด	4-155

สารบัญตาราง (ต่อ 6)

ตารางที่		หน้า
5.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (มาตรการทั่วไป) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหน้าเจ้าสำราญ 3) ตำบลหน้าเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	5-3
5.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหน้าเจ้าสำราญ 3) ตำบลหน้าเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	5-7
5.2-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงเปิดดำเนินการ) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหน้าเจ้าสำราญ 3) ตำบลหน้าเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	5-29
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิว สราญ (ช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหน้าเจ้าสำราญ 3) ตำบลหน้าเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	6-3
6.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ (ช่วงเปิดดำเนินการ) พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหน้าเจ้าสำราญ 3) ตำบลหน้าเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	6-9
6.2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิว สราญ พัฒนาโครงการโดยบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	6-16
6.2-2	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	6-17
6.2-3	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	6-18
6.2-4	แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	6-19